

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Organizator przetargu: Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym "Misericordia" z siedzibą w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2, NIP: 7120157475

Przedmiot przetargu: zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Głuskiej 140 w Lublinie na budynek usługowy – wspomaganych społeczności mieszkaniowych wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową.

Projekt jest realizowany w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, dofinansowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Organizator przeprowadza niniejszy przetarg zgodnie z zasadą bezstronności, konkurencyjności i obiektywizmu.

Przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, opublikowaną wraz z ogłoszeniem.

Ileokroć w powyższej dokumentacji Organizator odnosi się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogą charakteryzować produkt, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Organizator dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. spełniające opisane w dokumentacji wymagania.

Na wykonane roboty wykonawca udzieli Organizatorowi gwarancji przez okres minimum 5 lat.

Roboty będące przedmiotem przetargu należy wykonać zgodnie z poniższym harmonogramem:

- 1) do 31.08.2026 r. - roboty wyburzeniowe, roboty konstrukcyjne części dobudowywanej, roboty konstrukcyjne części istniejącej – za które wykonawca otrzyma 20,88% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu przetargu;
- 2) do 28.02.2027 r. - roboty konstrukcyjne części istniejącej, dach, roboty architektoniczne, branża sanitarna – za które wykonawca otrzyma 39,94% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu przetargu;
- 3) do 31.07.2027 r. - roboty wykończeniowe, zagospodarowanie terenu, branża sanitarna, branża elektryczna – za które wykonawca otrzyma 39,18% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu przetargu.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym przetargu, Organizator zawrze umowę o roboty budowlane będące przedmiotem przetargu, w formie pisemnej lub elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.

Po zawarciu umowy strony ustalą harmonogram rzeczowy robót, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów), zgodny z ww. ogólnym harmonogramem.

Składanie ofert: wykonawcy składają oferty do dnia 30.01.2026 r. na adres: zazmisericordia@gmail.com.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, opublikowanym wraz z ogłoszeniem. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej pod rygorem nieważności. Oznacza to, iż wykonawca może złożyć ofertę w szczególności w postaci skanu, podpisanie oferty nie jest wymagane.

Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że zrobi to przed terminem składania ofert.

Organizator odrzuci ofertę:

- 1) która zostanie złożona po terminie, o którym mowa powyżej;

- 2) jeżeli jej treść nie będzie odpowiadała treści niniejszego ogłoszenia lub warunkom przetargu;
- 3) gdy wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie odpowiednich dokumentów;
- 4) gdy wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących oferty;
- 5) jeżeli jej złożenie będzie stanowiło czyn bezprawny;
- 6) zostanie złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w niniejszym przetargu.

Składając ofertę jednocześnie wykonawca oświadcza, że:

- 1) spełnia warunki udziału w przetargu, w tym nie podlega wykluczeniu z przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) złożona oferta będzie ważna przez okres 30 dni (termin związania ofertą);
- 3) akceptuje postanowienia niniejszego ogłoszenia oraz warunki przetargu;
- 4) akceptuje poprawienie przez Organizatora oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
- 5) zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Warunki udziału w niniejszym przetargu: oferty mogą złożyć wyłącznie wykonawcy, którzy:

- 1) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego, każda robota o wartości minimum 1 000 000 zł brutto;
- 2) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w każdej z niżej wymienionych branż:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) nie podlegają wykluczeniu z przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Spełnienie ww. warunków będzie oceniane na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym. Organizator zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości ww. oświadczeń poprzez żądanie dokumentów poświadczających spełnianie warunków udziału w przetargu, na każdym etapie niniejszego przetargu.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: organizator oceni oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie lub po przeprowadzeniu negocjacji, przy zastosowaniu kryterium ceny (100%).

W tym kryterium organizator będzie oceniał cenę brutto za całość robót stanowiących przedmiot przetargu. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru: najniższa cena / cena badanej oferty × 100.

Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest podać cenę brutto za całość robót stanowiących przedmiot przetargu. Cena ta musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, ponadto wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót wynikające z postanowień niniejszego ogłoszenia oraz z dokumentacji projektowej oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.

Klauzula informacyjna: zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Organizator informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym "Misericordia" z siedzibą w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2, NIP: 7120157475, zwana dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- 2) z inspektorem danych osobowych można się skontaktować pod e-mail: stowarzyszenie@misericordia.org.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego przetargu;
- 4) podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy;
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym "Misericordia" z siedzibą w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2, NIP: 7120157475. Jednocześnie zobowiązuję Panią/Pana do przekazania ww. informacji osobom, których dane Pani/Pan podała/podał.

Organizator zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jeżeli:
 - a) nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę przeznaczoną na sfinansowanie robót;
 - c) nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że zlecenie robót nie leży w interesie Organizatora;
 - d) przetarg lub warunki przetargu obciążone będą wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
- 2) zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu pod warunkiem, że zrobi to przed terminem składania ofert;
- 3) wezwania wykonawcy do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących ofert;
- 4) wezwania wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w formularzu ofertowym;
- 5) poprawienia oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
- 6) podjęcia negocjacji z wybranymi lub wybranym wykonawcą celem uzyskania możliwie korzystnych warunków zlecenie robót stanowiących przedmiot niniejszego przetargu;
- 7) wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy o roboty budowlane;
- 8) odwołania niniejszego ogłoszenia, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że zlecenie robót nie leży w interesie Organizatora.

Komunikacja w niniejszym przetargu odbywać się będzie drogą elektroniczną. Ewentualne pytania, wnioski, itd. wykonawcy winni kierować na adres: zazmisericordia@gmail.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi czynności w postępowaniu prowadzonym na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Zadanie realizowane i finansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.