



CHARYTATYWNE STOWARZYSZENIE  
NIESIENIA POMOCY CHORYM

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

### UMOWA nr ...

Umowa została zawarta w Lublinie dnia ..... 2022 roku pomiędzy:

**Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym MISERICORDIA,  
ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin**

w imieniu, którego działa:

1. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

w imieniu, której działa:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego w związku z nieprzekroczeniem przez wartość zamówienia kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),

### Zakres i terminy realizacji umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są **prace remontowe obejmujące naprawę dachu, remont w pracowni gospodarstwa domowego i w pracowni introligatorskiej, wymianę stolarki drzwiowej oraz malowanie korytarza na I piętrze w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej ul. Głuska 138, 20 – 380 Lublin.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy określają dokumenty stanowiące załączniki do umowy:
  - a. Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi gotowość do odbioru końcowego w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2022 roku**. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru.



CHARYTATYWNE STOWARZYSZENIE  
NIESIENIA POMOCY CHORYM

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

## **Obowiązki stron**

### **§ 2**

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a)** zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminach określonych w umowie,
  - b)** niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę,
  - c)** zabezpieczenie miejsca prac przed osobami postronnymi przebywającymi na pozostałej części nieruchomości.
- 2.** Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a)** wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, specyfikacjami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną; należytą starannością, zgodnie z załącznikiem nr 1 i ustaleniami z Zamawiającym;
  - b)** urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace oraz utrzymanie ww. składników w należytym stanie,
  - c)** w przypadku groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
  - d)** zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace na czas ewentualnych przerw w ich realizacji;
  - e)** prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą;
  - f)** utrzymanie miejsca prac w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
  - g)** stały kontakt z Zamawiającym;
  - h)** przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - i)** uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą,
- 3.** Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy – Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- 4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w miejscu prac, aż do podpisania końcowego protokołu odbioru.



CHARYTATYWNE STOWARZYSZENIE  
NIESIENIA POMOCY CHORYM

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

## Wynagrodzenie

### § 3

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen w formularzu ofertowym Wykonawcy:
  - a) wartość bez VAT maksymalnie ..... **zł**  
(słownie.....)
  - b) cena z VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie maksymalnie ..... **zł** (słownie: .....)
2. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów własnych przez Zamawiającego wartość zamówienia określona w pkt. 1 ppkt. 1) ulega pomniejszeniu o uzgodnioną wartość przekazanych materiałów.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 60 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP ..... . Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowaną koniecznością zastosowania wymagań/ wytycznych instytucji współfinansującej przedmiot niniejszej umowy.

## Wykonanie umowy

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż. i sanepid), atesty, winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.



CHARYTATYWNE STOWARZYSZENIE  
NIESIENIA POMOCY CHORYM

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy (5 lat)**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 3, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **Kary umowne i warunki odstąpienia od umowy**

### **§ 6**

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i naliczenia ich w łącznej wysokości.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania końcowego protokołu odbioru robót.



CHARYTATYWNE STOWARZYSZENIE  
NIESIENIA POMOCY CHORYM

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 7**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca